भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL W 465823

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

03 AUG 2023

দানপত্র দলিল

পূর্ব বর্ধমান জেলার অধীন বর্ধমান থানার অন্তর্গত শাঁখারীপুকুর মৌজাভুক্ত সম্পত্তির দানপত্র দলিল

দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ- কমবেশি ১.৩৩ শতক বা ৫৮০.৬৬ বর্গফুট, মায় তদুপরি গৃহাদি;

দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত বাজারমূল্য ১৬,৪৫,৭৬৪/- টাকা।

ক্রমিক নং ৫৭৫০ তারিখ ২৭.৭.২৩
ক্রেতা সুমনেশ দত্ত দাঁ
সাকিন পূর্ব বর্ধমান
ষ্ট্যাম্পের মূল্য ১০০০/-
বর্ধমান ট্রেজারী হইতে ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ ২৭.৭.২৩
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার সঞ্জয় আচার্য্য
জেলা জজ আদালত (বর্ধমান)
লাইসেন্স নং- ১/২০০৪-০৫

Sanjoy Acharya

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

02 AUG 2023

Sumana Dutta
Sonali Talukdar
Saikat Dutta

দাতা- ১) সুমনা দত্ত, (প্যান- CDMPD8594D), পিতা- স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত ওরফে গৌরাঙ্গ দত্ত, স্বামী- অরুনাংশু দত্ত, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম- ক্ষুদিরাম পল্লী, ৫ নং ইছলাবাদ, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩;

২) সোনালি তালুকদার, (প্যান- AFXPT0107M), পিতা- স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত ওরফে গৌরাঙ্গ দত্ত, স্বামী- কাঞ্চন তালুকদার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম- ২ নং শাঁখারীপুকুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩;

গ্রহীতা- সৈকত দত্ত (প্যান- AUBPD4382R), পিতা- স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত ওরফে গৌরাঙ্গ দত্ত, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সদরঘাট রোড, পারবীরহাটা, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩;

Advocate

কস্য দানপত্র দলিল মিদং কার্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা এবং গ্রহীতাগণের পিতার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল। নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান) জেলার বর্ধমান

Sumana Dutta
Sonali Talukdar
Srijit Dutta

শহর এলাকার বাসিন্দা অশ্বিনী কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী বিন্দুবাসিনী দেবী মহাশয়া। তিনি নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজি ০৮.০৭.১৯৭১ তারিখে বর্ধমান ডিসট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত গত ইংরাজি ১৯৭১ সালের ০৪০৪৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত, সুভাষ চন্দ্র দত্ত, সঞ্জয় কুমার দত্ত এবং স্বপন কুমার দত্ত মহাশয়ের অনুকূলে আর.এস. ৫৯ নং দাগে কমবেশি ০৫ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৬০/৬০২ নং দাগে কমবেশি ০৩ শতক সম্পত্তি, একুনে উক্ত দুই দাগে মোট ০৮ শতক সম্পত্তি, মায় তদুপরি গৃহাদী শ্রেণীর সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্তরুপে আমাদের পিতা তথা গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত মহাশয় সহ তাহার অপরাপর সহোদর ভ্রাতাগণ তথা উক্ত সুভাষ চন্দ্র দত্ত, সঞ্জয় কুমার দত্ত এবং স্বপন কুমার দত্ত মহাশয়গণ যৌথ ভাবে উক্ত ০৮ শতক সম্পত্তি, মায় তদুপরি গৃহাদী শ্রেণীর সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৪ অংশ হিসাবে কমবেশি ০২ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হয়েন। উক্তরুপে আমাদের পিতা তথা উক্ত গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত মহাশয় তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ০২ শতক সম্পত্তি স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসের হাল স্বত্বলিপিতে ২৮৪ নং হাল খতিয়ানের অন্দরে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজি ১৬.০২.২০২৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে এবং আমাদের মাতা তথা

Advocate

Susmana Dutta
Sonali Talukdar
Saibal Dutta

শ্রীমতী শীলারানী দত্ত মহাশয়া গত ইংরাজি ১৯.০৮.২০২২ তারিখে পরলোকগমন করিলে, আমি তথা অত্র দানপত্র দলিলের ১ ও ২ নং দাতা কন্যা বিধায় এবং গ্রহীতা তাহার পুত্র বিধায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে সকলে অবিভক্ত ১/৩ অংশ করিয়া মালিক ও দখলীকার হই।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তথা তুমি আমাদের একমাত্র সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। আমাদের পিতা সাধ্যমত লেখাপড়া শেখাইয়া উপযুক্ত পাত্রে আমাদের বিবাহ দিয়াছেন। তুমি আমাদের প্রতি খুবই যত্নশীল। সেইকরণে আমরা তথা অত্র দানপত্র দলিলের দাতাগন নিম্নের তপশীলে উল্লেখিত সম্পত্তিতে আমাদের যে অবিভক্ত ২/৩ অংশে কমবেশি ১.৩৩ শতক বা ৫৮০.৬৬ বর্গফুট সম্পত্তির মালিকানা ছিল, তাহা তোমার তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতার অনুকূলে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমি আমাদের উক্ত দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমরা তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা ঘোষনা করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখলাদি ছিল বা রহিয়াছে, তাহা অত্র দানপত্র দলিলের মাধ্যমে আমাদের নিকট হইতে তোমার অনুকূলে বর্তাইল। অতঃপর তুমি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে ও বর্ধমান পৌরসভায় উপযুক্ত দরখাস্ত আনয়ন

Advocate

Sumana Dutta
Sonali Talukdar
Saikat Dutta

পূর্বক নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া এবং সরকারের অনুকূলে কর খাজনাদি আদায় দিতে পারিবে এবং তাহাতে স্বত্ববান হইয়া ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে পারিবে। তাহাতে আমদের মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিব / পারিবে না এবং ভবিষ্যতে আমাদের কোন ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তকারী তাহাতে কোনরূপ আপত্তি বা দাবী করিতে পারিবে না। প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় করি নাই এবং তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের সংলগ্নে দাতা-গ্রহীতার উভয়ের স্বাক্ষর সম্বলিত দশ অঙ্গুলীর ছাপ এবং একটি স্কেচ ম্যাপ গ্রথিত হইয়াছে। যাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ স্বরুপে গণ্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে ও আপন ইচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যকভাবে অবগত হইয়া স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে সহিপূর্বক অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ তাং ১৬ ই শ্রাবণ, ইংরাজী ০২.০৮.২০২৩।

Advocate

Somali Talukdar
Sumana Dutta
Subrata Dutta

তপশীল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান সদর, মৌজা- শাঁখারীপুকুর, জে. এল. নং ৩৮, এল. আর. খতিয়ান নং ২৮৪ (গৌরাঙ্গ চন্দ্র দত্ত নামিত), আর.এস. দাগ নং- ৫৯ এবং ৬০/৬০২, এল. আর. দাগ নং- ১২১, শ্রেনী- বাস্তু, পরিমান- কমবেশি ০৮ শতক বা কমবেশি ৩৪৮৪ বর্গফুট মধ্যে আমাদের পিতার প্রাপ্ত অবিভক্ত ০২ শতক বা কমবেশি ৮৭১ বর্গফুট তন্মধ্যে অত্র দলিলের দাতাগণের অবিভক্ত ২/৩ অংশে প্রাপ্ত কমবেশি ১.৩৩ শতক বা ৫৮০.৬৬ বর্গফুট, মায় তদপুরি প্রায় ৫০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ভগ্নপ্রায় দ্বিতল গৃহাদি। যাহার প্রথমতলের পরিমাপ ১৩০২ বর্গফুট, তন্মধ্যে আমাদের পিতার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশে কমবেশি ৩২৫.৫০ বর্গফুট সম্পত্তির মধ্যে ২/৩ অংশে কমবেশি ২১৭ বর্গফুট এবং দ্বিতীয়তলের পরিমাপ ১৩০২ বর্গফুট তন্মধ্যে আমাদের পিতার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশে কমবেশি ৩২৫.৫০ বর্গফুট সম্পত্তির মধ্যে ২/৩ অংশে কমবেশি ২১৭ বর্গফুট, একুনে কমবেশি ৪৩৪ বর্গফুট বিশিষ্ট কভার এরিয়া এবং আমাদের প্রাপ্ত ২/৩ অংশে তলি জায়গার পরিমাপ কমবেশি ৩৬৩.৬৬ বর্গফুট, মায় যাবতীয় ইজিমেন্ট স্বত্বাদি, যাহা অত্র দানপত্র দলিল মূলে হস্তান্তর হইল, যাহা অত্র সহ দাখিলী স্কেচ ম্যাপে লাল বর্ণে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত

Advocate

Sumana Dutta
Sonali Talukdar
Saikat Dutta

রহিয়াছে। দানকৃত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অর্ন্তগত ৩৫ নং ওয়ার্ডের অধীন পারবীরহাটা মহল্ল্যাভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির দক্ষিণ দিক বরাবর ২০ ফুট বিশিষ্ট সদরঘাট রোড বহাল রহিয়াছে। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও., বর্ধমান-১, খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দেয়।

Sumana Dutta
Sonali Talukdar

ইসাদীঃ-

(১) Arunangshu Datta
Late Gopal Chandra Datta
5 No. Ichlabad, Hatchani Road, Khudiram Pally
P.O. Sripally, Pin 713103, Burdwan,
(২) Kanchan Talukdar
S/o Bhola nath Talukdar
2 No Sharkhari Paikpara
Purbo Bardaman.

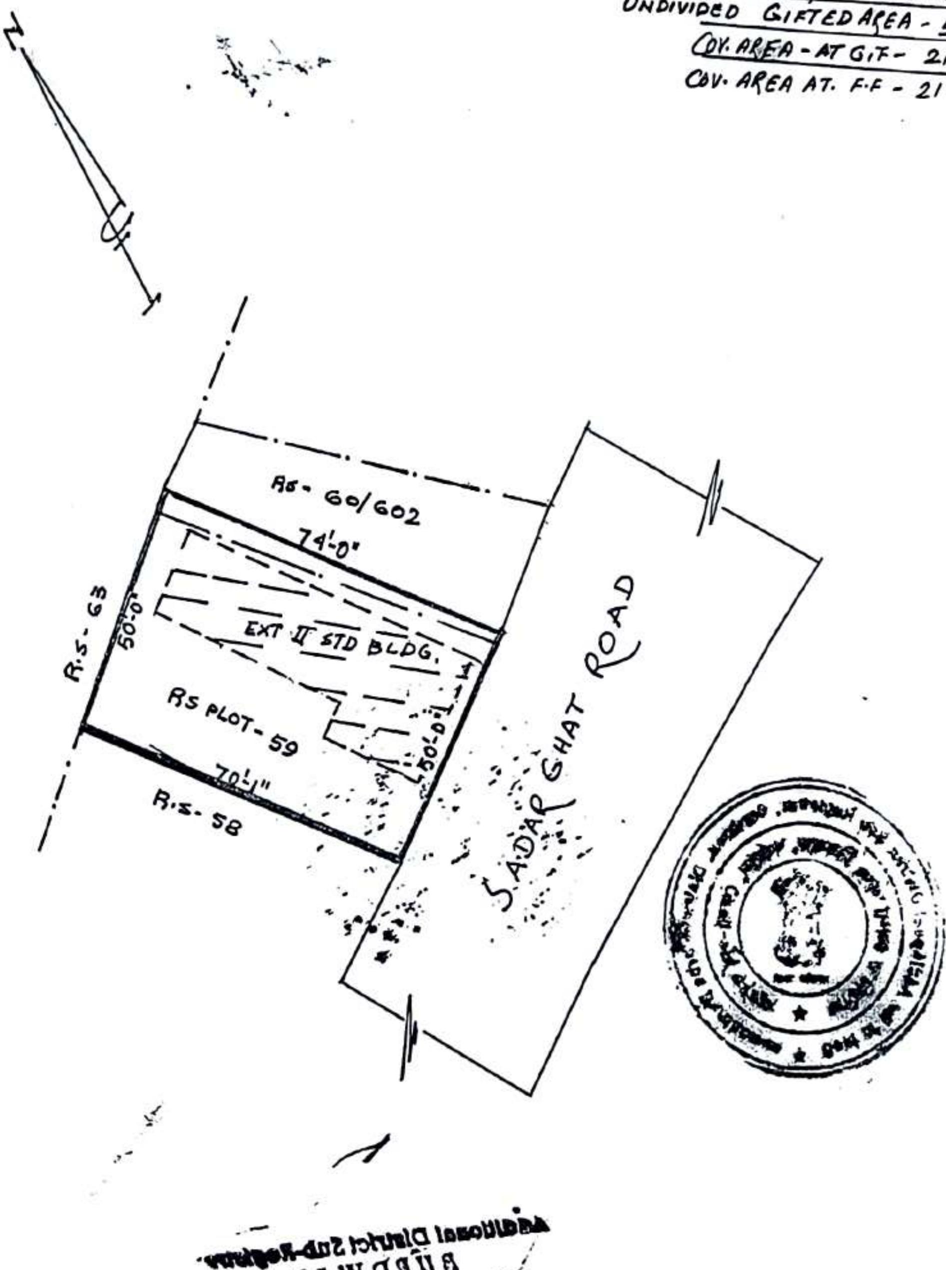
আমার দ্বারা মুসাবিদ করা হইলঃ-

Santi Ranjan Hazra.
কৌসুলী

Enrolment No. – WB/281/2005
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, বর্ধমান

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND AND BUILDING PORTION BEING GIFTED TO SAIKAT DUTTA, S/O- LATE GOUR CH. DUTTA RESIDENT OF SADAR GHAT ROAD PARBIRHATA, P.O- SRIPALLY, P.S- BARDHAMAN SADAR, DIST- PURBA BARDHAMAN. 713102
MOUZA - SHANKHARI PUKUR, JL NO- 38, R.S PLOT NO- 59 & 60/602
L.R. PLOT NO- 121, L.R. KH NO- 284, P.S- BARDHAMAN SADAR, DIST- PURBA BARDHAMAN.

TOTAL AREA OF LAND - 3484 SFT
UNDIVIDED GIFTED AREA - 580.66
COV. AREA - AT G.F - 217 SFT.
COV. AREA AT. F.F - 217 SFT.



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
02 AUG 2023

Sumana Dutta
Sonali Talukdar

S.K. Bhattacharya (Surveyor)
DRAWN BY

SIGNATURE

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

- উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sumana Dutta.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

- উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sonali Talukdar

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

- উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Saikat Dutta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

- উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Arunangshu Datta

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

020820232015243673

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	020820232015243673	**Payment Init. Date:**	02/08/2023 08:38:59
Total Amount:	23687	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	3787154946235	**BRN Date:**	02/08/2023 08:39:18
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr SANTI RANJAN HAZRA

Mobile: 9832271575

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240152436748	Directorate of Registration & Stamp Revenue	23687
		Total	23687

IN WORDS: TWENTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY SEVEN ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240152436748

GRN Details

GRN:	192023240152436748	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	02/08/2023 08:38:59	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3787154946235	BRN Date:	02/08/2023 08:39:18
Gateway Ref ID:	IGAPYYPAR2	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	020820232015243673	Payment Init. Date:	02/08/2023 08:38:59
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001782452/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr SANTI RANJAN HAZRA
Address:	BHATCHALA SOUTH
Mobile:	9832271575
Period From (dd/mm/yyyy):	02/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	02/08/2023
Payment Ref ID:	2001782452/3/2023
Dept Ref ID/DRN:	2001782452/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001782452/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7229
2	2001782452/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	16458
			Total	23687

IN WORDS: TWENTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY SEVEN ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-06335/2023	Date of Registration	03/08/2023
Query No / Year	0203-2001782452/2023	Office where deed is registered	
Query Date	14/07/2023 11:06:53 AM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	SHANTI RANJAN HAZRA BURDWAN DISTRICT JUDGES COURT,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 7029254141, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift In Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 16,45,764/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,229/- (Article:33(i))		Rs. 16,458/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

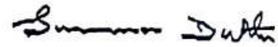
District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Sadarghat Road, Mouza: Sankharipukur, , Ward No: 35 Jl No: 38, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-121 (RS :-60/602)	LR-284	Bastu	Bastu	580.66 Sq Ft	1/-	14,48,024/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				1.3307Dec	1 /-	14,48,024 /-	

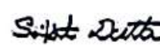
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	434 Sq Ft.	1/-	1,97,740/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 217 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 217 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	434 sq ft	1 /-	1,97,740 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Sumana Dutta (Presentant) Wife of Shri Arunangshu Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office			
		02/08/2023	LTI 02/08/2023	02/08/2023
	KHUDIRAM PALLY, 5 NO. ICHLABAD, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx4D, Aadhaar No: 71xxxxxxxx6829, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SONALI TALUKDAR Wife of Shri KANCHAN TALUKDAR Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office			
		02/08/2023	LTI 02/08/2023	02/08/2023
	2 NO. SHANKHARIPUKUR, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx7M, Aadhaar No: 45xxxxxxxx3216, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri SAIKAT DUTTA Son of Late GOURANGA CHANDRA DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office			
		02/08/2023	LTI 02/08/2023	02/08/2023

Son of Late GOURANGA CHANDRA DUTTA SADARGHAT ROAD, PARBIRHATA, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman
, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx2R, Aadhaar No: 72xxxxxxxx7902, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2023 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ARUNANGSHU DUTTA Son of Late GOPAL CHANDRA DUTTA KSHUDIRAM PALLY, 5 NO. ICHLABAD, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103			
	02/08/2023	02/08/2023	02/08/2023

Identifier Of Smt Sumana Dutta, Smt SONALI TALUKDAR, Shri SAIKAT DUTTA

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Sumana Dutta	Shri SAIKAT DUTTA	Y	0.665341 Dec	7,24,012/-
L1	Smt SONALI TALUKDAR	Shri SAIKAT DUTTA	Y	0.665341 Dec	7,24,012/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Sumana Dutta	Shri SAIKAT DUTTA	Y	217 Sq Ft	98,870/-
S1	Smt SONALI TALUKDAR	Shri SAIKAT DUTTA	Y	217 Sq Ft	98,870/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Sadarghat Road, Mouza: Sankharipukur, , Ward No: 35 Jl No: 38, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 121, LR Khatian No:- 284	Owner:গৌরাঙ্গ দত্ত, Gurdian:উমেশ , Address:পারবীরহাটা , Classification:বাস্ত, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020306335 / 2023

On 02-08-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:15 hrs on 02-08-2023, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Smt Sumana Dutta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,45,764/-. Family Members amount Rs 16,45,764/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/08/2023 by 1. Smt Sumana Dutta, Wife of Shri Arunangshu Dutta, KHUDIRAM PALLY, 5 NO. ICHLABAD, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt SONALI TALUKDAR, Wife of Shri KANCHAN TALUKDAR, 2 NO. SHANKHARIPUKUR, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Shri SAIKAT DUTTA, Son of Late GOURANGA CHANDRA DUTTA, SADARGHAT ROAD, PARBIRHATA, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr ARUNANGSHU DUTTA, , , Son of Late GOPAL CHANDRA DUTTA, KSHUDIRAM PALLY, 5 NO. ICHLABAD, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,458.00/- (A(1) = Rs 16,458.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 16,458/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/08/2023 8:39AM with Govt. Ref. No: 192023240152436748 on 02-08-2023, Amount Rs: 16,458/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3787154946235 on 02-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,229/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 7,229/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/08/2023 8:39AM with Govt. Ref. No: 192023240152436748 on 02-08-2023, Amount Rs: 7,229/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3787154946235 on 02-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

Purba Bardhaman, West Bengal

On 03-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,229/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5700, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 27/07/2023, Vendor name Sanjay Acharyya
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2023, Page from 167901 to 167925

being No 020306335 for the year 2023.

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2023.08.07 12:25:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2023/08/07 12:25:26 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.

(This document is digitally signed.)